

## Maison uni-/bifamiliale à vendre à Wincheringen - A18808



### Objekt: A18808

#### Prix & Coûts

Prix d'achat	€ 898.000,-
Nombre de places de stationnement en plein air	2
Nombre de garages	2

#### Informations sur le bien

Surface habitable	305 m <sup>2</sup>
Utility area in sqm	68 m <sup>2</sup>
Superficie totale	373 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	770 m <sup>2</sup>
Chambres	7
Nombre de chambres à coucher	4

Nombre de salles de bains	3
Nombre de toilettes séparées	1
Nombre de places de stationnement	4
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasses	1
Année de construction	2004

### certificat de performance énergétique

Type de bâtiment	Propriété résidentielle
certificat de performance énergétique	COM_PRIME_Consummation
Valable jusque	28.07.2024
paramètre de la consommation d'énergie	21,7kWh/m²a
Creation Date	Publié à partir 05/01/2014
Date d'émission	29.07.2014
Classe d'efficacité énergétique	A
Sources d'énergie primaire	Luft-Wärme-Pumpe

### Caractéristiques

Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre, Pissoir
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Laminage, Granit
Type de chauffage	sol
Type	Solaire, Air / pompe à chaleur de l'eau
Type de place de parking	Garage, Stationnement en plein air
Câble / TV par satellite	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Avec cave	Oui
Débarras	Oui
Store	Oui
Grenier	Oui
Invité WC	Oui

## Situation

Wormeldange (L): +/- 3 km

## Autres

Nous restons à votre disposition pour une visite ou de plus amples informations ou photos. Vous trouvez nos offres sur notre site [www.erlo.lu](http://www.erlo.lu)

Lors de l'acquisition de ce bien immobilier il faut de calculer en plus du prix de vente des frais supplémentaires comme par exemple l'impôt sur l'acquisition immobilière, frais de notaire et justice, etc., qui sont à payer par l'acheteur.

Document non contractuel. Certaines erreurs peuvent apparaître sur le site.





## Votre interlocuteur

Ernst Lohmeier  
Erlo S.A. Immobilien  
Rue Principale 31  
5480 Wormeldange

Standard

+352 28 20 76 76

Fax

+352 28 20 76 78

Email

[mail@erlo.lu](mailto:mail@erlo.lu)

Site Internet

<https://www.erlo.lu>