

Surface commerciale à vendre à Wormeldange - A21214



Objekt: A21214

Prix & Coûts

Prix d'achat	150 000 €
Co-proprétaires contribution	250 €
Nombre de places de stationnement en plein air	1

Informations sur le bien

Superficie totale	57 m ²
zone de la boutique	35 m ²
Zone de stockage	22 m ²
Nombre de places de stationnement	1

Caractéristiques

Sol	Carrelage
Type de chauffage	Central
Type	Huile
Type de place de parking	Stationnement en plein air
Avec cave	Oui

Description de la propriété

La surface commerciale proposée est située dans le centre de Wormeldange, dans la rue principale (rue Principale).

La surface commerciale est divisée comme suit :

magasin au rez-de-chaussée d'une superficie d'environ 35 m² avec une grande vitrine

1 entrepôt d'env. 11 m² au rez-de-chaussée

1 entrepôt d'env. 11 m² au sous-sol

1 place de parking devant le magasin

De Wormeldange, vous n'avez que quelques minutes jusqu'à la sortie d'autoroute Flaxweiler pour vous connecter à Luxembourg-Ville ou à Trèves.

Situation

centre

Caractéristiques

Autres

Indication: Le passeport énergétique pour ce bien n'existe pas encore.

Nous restons à votre disposition pour une visite ou de plus amples informations ou photos. Vous trouvez nos offres sur notre site www.erlo.lu

Lors de l'acquisition de ce bien immobilier il faut de calculer en plus du prix de vente des frais supplémentaires comme par exemple droit d'enregistrement, frais de notaire etc., qui sont à payer par l'acheteur.

La présente offre de vente est sans engagement et non contractuelle ! Sous réserve de vente intermédiaire. Les informations sur l'objet proviennent du vendeur et n'ont pas été vérifiées par nos soins. Nous déclinons toute responsabilité quant à leur exactitude et leur exhaustivité. Les données sont fournies à titre de première information.



Votre interlocuteur

Monika Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Standard

Fax :

E-Mail

Site Internet

+352 28 20 76 76

+352 28 20 76 78

mail@erlo.lu

<https://www.erlo.lu>