

Maison jumelée à vendre à Stadtbredimus - A21124



Objekt: A21124

Prix & Coûts

Prix d'achat	1 098 000 €
Nombre de places de stationnement en plein air	1
Nombre de garages	1

Informations sur le bien

Surface habitable	130 m ²
Utility area in sqm	48 m ²
Superficie totale	178 m ²
Superficie du terrain	322 m ²
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	3

Nombre de salles de bains	1
Nombre de toilettes séparées	1
Nombre de places de stationnement	2
Nombre de terrasses	1
Année de construction	2024
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction

certificat de performance énergétique

Type de bâtiment	Propriété résidentielle
certificat de performance énergétique	Demande
Valable jusque	05.02.2031
Consommation d'énergie	55,2
Eau chaude incl.	Oui
Date d'émission	05.02.2021
Classe d'efficacité énergétique	B
Sources d'énergie primaire	Strom-Mix

Caractéristiques

Salle de bains	Douche, Fenêtre
Cuisine	Ouvert
Type de chauffage	sol
Type	Air / pompe à chaleur de l'eau
Type de place de parking	Garage, Stationnement en plein air
Avec cave	Oui
Store	Oui
Grenier	Oui
Invité WC	Oui

Description de la propriété

La maison jumelée de nouvelle construction proposée ici (à droite) se trouve dans une rue de riverains calme dans la commune mosellane de Stadtbredimus. La maison est construite en ossature bois et est donc écologique et durable. Les fenêtres ont un triple vitrage isolant. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau et un chauffage au sol. La maison dispose d'un système de ventilation. La maison individuelle est pour l'instant déjà achevée. Il est encore possible de prendre en compte les souhaits des clients concernant l'aménagement intérieur (revêtement de sol, travaux de peinture, sanitaires, etc. après échantillonnage). La surface totale d'environ 178 m² se répartit en une surface habitable d'environ 130 m² et une surface utile d'environ 48 m².

La maison est divisée comme suit :

sous-sol : entrée de la maison, local de chauffage/technique, cave, garage.

RDC : salon/salle à manger avec cuisine ouverte, WC-séparé, vestiaire, terrasse

1er étage : corridor, 1 chambre avec dressing, 2 chambres à coucher, salle de douche

dernier étage : grenier

1 garage, 1 place de parking

Les aménagements extérieurs ne sont pas compris dans le prix de vente. La terrasse sera gravillonnée.

Le beau village viticole luxembourgeois de Stadtbredimus est situé sur la Moselle, à seulement 3 km de Remich et à environ 22 km de Luxembourg-Kirchberg.

Situation

rue riveraine calme Remich: +/- 3 km Luxembourg: +/- 22 km

Caractéristiques

Autres

Nous restons à votre disposition pour une visite ou de plus amples informations ou photos. Vous trouvez nos offres sur notre site www.erlo.lu

Lors de l'acquisition de ce bien immobilier il faut de calculer en plus du prix de vente des frais supplémentaires comme par exemple droit d'enregistrement, frais de notaire etc., qui sont à payer par l'acheteur.

La présente offre de vente est sans engagement et non contractuelle ! Sous réserve de vente intermédiaire. Les informations sur l'objet proviennent du vendeur et n'ont pas été vérifiées par nos soins. Nous déclinons toute responsabilité quant à leur exactitude et leur exhaustivité. Les données sont fournies à titre de première information.



Votre interlocuteur

Ernst Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Standard
Fax :
EMail
Site Internet

+352 28 20 76 76
+352 28 20 76 78
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>