

## Maison unifamiliale à vendre à Remich - A20904



### Objekt: A20904

#### Prix & Coûts

Prix d'achat	998 000 €
Nombre de places de stationnement en plein air	2
Nombre de garages	1

#### Informations sur le bien

Surface habitable	175 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	728 m <sup>2</sup>
Chambres	5
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	2
Nombre de toilettes séparées	1
Nombre de places de stationnement	3

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasses	1
Année de construction	1980

### certificat de performance énergétique

Type de bâtiment	Propriété résidentielle
certificat de performance énergétique	Demande
Valable jusque	29.03.2034
Consommation d'énergie	442
Eau chaude incl.	Oui
Year built according to energy certificate	1980
Date d'émission	29.03.2024
Classe d'efficacité énergétique	H
Sources d'énergie primaire	Erdgas H

### Caractéristiques

Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Séjour cuisine
Sol	Parquet, Laminage, Timber empilage
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Central
Type	Gaz
Type de place de parking	Garage, Stationnement en plein air
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Avec cave	Oui
Débarras	Oui
Store	Oui
Type de construction	Massif
Grenier	Oui
Invité WC	Oui

## Description de la propriété

La maison individuelle proposée ici a été construite en 1980. Le chauffage central et le poêle à bois ont été rénovés en 2013, la salle de bain en 2015 et le carrelage de la cuisine et du hall en 2020/2021. C'est également à cette époque que les fenêtres ont été remplacées par des fenêtres isolantes en plastique à triple vitrage. L'escalier menant aux combles a été installé en 2013. La maison offre suffisamment de place pour une famille, par exemple les enfants adolescents peuvent - chacun pour soi - utiliser un espace de vie séparé.

Le jardin derrière la maison invite à la détente avec sa terrasse partiellement couverte, un étang à

poissons et un barbecue.

La maison est divisée comme suit :

RDC : hall d'entrée, salon/salle à manger avec poêle, cuisine équipée, chambre à coucher, salle de bains, WC-séparé, balcon.

1er étage : salon, débarras

1er sous-sol : dégagement, 2 chambres à coucher, salle de douche, cave, garage pour 1-2 voitures, terrasse (partiellement couverte)

2e sous-sol : 3 pièces, installations techniques

2 places de parking extérieures

jardin avec barbecue et étang à poissons

La ville de Remich dispose d'une très bonne infrastructure. Lignes de bus disponibles dans toutes les directions, notamment vers Luxembourg-Ville, Mondorf-les-Bains, Grevenmacher, etc.

## Situation

+/- 20 km de Luxembourg-Kirchberg

## Caractéristiques

## Autres

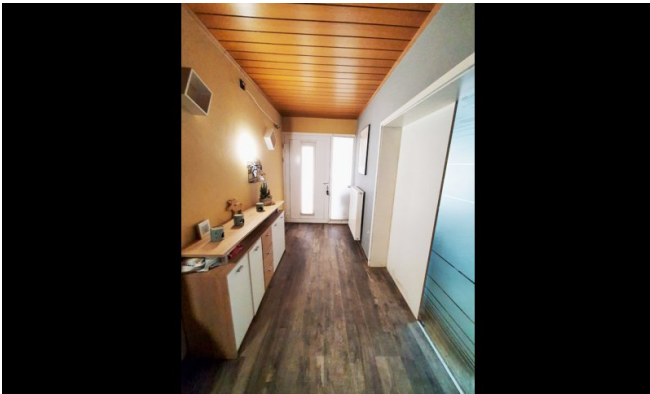
Nous restons à votre disposition pour une visite ou de plus amples informations ou photos. Vous trouvez nos offres sur notre site [www.erlo.lu](http://www.erlo.lu)

Lors de l'acquisition de ce bien immobilier il faut de calculer en plus du prix de vente des frais supplémentaires comme par exemple droit d'enregistrement, frais de notaire etc., qui sont à payer par l'acheteur.

La présente offre de vente est sans engagement et non contractuelle ! Sous réserve de vente intermédiaire. Les informations sur l'objet proviennent du vendeur et n'ont pas été vérifiées par nos soins. Nous déclinons toute responsabilité quant à leur exactitude et leur exhaustivité. Les données sont fournies à titre de première information.







## Votre interlocuteur

Ernst Lohmeier  
Erlo S.A. Immobilien  
Rue Principale 31  
5480 Wormeldange

Standard  
Fax :  
EMail  
Site Internet

+352 28 20 76 76  
+352 28 20 76 78  
[mail@erlo.lu](mailto:mail@erlo.lu)  
<https://www.erlo.lu>