

Appartement à vendre à Zerf - A17514



Objekt: A17514

Prix & Coûts

Commission de l'acheteur	Non
Prix d'achat	€ 213.000,-
Prix ??d'achat de place de stationnement extérieure	€ 5.000,-

Informations sur le bien

Surface habitable m ²	78,89 m ²
Chambres	2
Nombre de chambres à coucher	1
Nombre de salles de bains	1
Nombre de balcons	1
État de la propriété	Première utilisation

Caractéristiques

Salle de bains	Douche
Type	Gaz
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Débarras	Oui
les personnes âgées	Oui

Description de la propriété

Wohnung 12 im Dachgeschoss Vorderhaus

Diele / Windfang 5,39 m²

Abstellraum 2,30 m²

Badezimmer 6,98 m²

Wohnraum mit offener Küche 45,52 m²

Schlafzimmer 14,70 m²

Balkon 8,00 m²

Gesamte Wohnungsgröße 82,89 m²

abzüglich nicht anrechenbare Balkonfläche - 4,00 m²

Gesamtfläche 78,89 m²

zzgl. Kellerraum 3,30 m²

Ein Außenstellplatz für den PkW kann für 5.000,- € dazuerworben werden.

Die Wohnanlage ist projektiert, verkauft wird direkt vom Bauträger ohne Maklerprovision!

Zudem ist das Gebäude im Rahmen eines Rheinland-Pfälzischen Förderprogrammes förderfähig.

Auf Anfrage erhalten Sie ein ausführliches Exposé vom Bauträger.

Situation

Wormeldange (L): 28 km

Caractéristiques

Die Wohnanlage bietet den Nutzern einen angenehmen und komfortablen Lebensraum bis ins hohe Alter. Dazu werden diverse Betreuungs- und Pflegeleistungen angeboten.

Bei der Planung wurde Wert auf eine hochwertige und barrierefreie Ausstattung gelegt. Zur Barrierefreiheit gehört auch, dass alle Geschoße über einen Aufzug zu erreichen sind.

Ein weiterer Vorteil für das Wohnen in einer Gemeinschaftsresidenz liegt in den auf alle Bewohner umgelegten Hauskosten und der nicht aufwendigen Pflege des Gebäudes, da diese von der Hausverwaltung übernommen werden.

Während der Bauphase kann Einfluss auf die Gestaltung der Wohnungen (unter Berücksichtigung der geplanten Anschlüsse) genommen werden.

Bei der Erstellung des Gebäudes und der Ausstattung wird Wert auf hochwertige Materialien, sowie eine hohe Gebäudedämmung sowie auf eine effiziente Haustechnik gelegt, was die Nebenkosten niedrig hält.

Autres

Indication: Le passeport énergétique pour ce bien n'existe pas encore.

Nous restons à votre disposition pour une visite ou de plus amples informations ou photos. Vous trouvez nos offres sur notre site www.erlo.lu

Lors de l'acquisition de ce bien immobilier il faut de calculer en plus du prix de vente des frais supplémentaires comme par exemple l'impôt sur l'acquisition immobilière, frais de notaire et justice, etc., qui sont à payer par l'acheteur.

Document non contractuel. Certaines erreurs peuvent apparaître sur le site.



Votre interlocuteur

Ernst Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Standard

+352 28 20 76 76

Fax

+352 28 20 76 78

Email

mail@erlo.lu

Site Internet

<https://www.erlo.lu>