

Appartement à vendre à Wasserliesch - A21188



Objekt: A21188

Prix & Coûts

Commission de l'acheteur	
Commission	3,57 %
Prix d'achat	199 000 €

Informations sur le bien

Surface habitable	90 m ²
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	2
Nombre de places de stationnement	1

certificat de performance énergétique

Type de bâtiment	Propriété résidentielle
------------------	-------------------------

certificat de performance énergétique	Demande
Valable jusque	19.04.2033
Consommation d'énergie	229,7
Year built according to energy certificate	1907
Creation Date	Publié à partir 05/01/2014
Date d'émission	19.04.2023
Classe d'efficacité énergétique	G
Sources d'énergie primaire	Heizöl EL

Caractéristiques

Salle de bains	Douche, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Laminage
Type de chauffage	Central
Type	Huile
Type de place de parking	Stationnement en plein air
Buanderie- / salle de séchage	Oui

Description de la propriété

L'appartement proposé ici se trouve au dernier étage d'un immeuble de quatre logements. L'appartement spacieux est idéal pour une famille ou pour un couple qui a besoin de beaucoup d'espace. Les deux salles de douche de l'appartement ont été rénovées vers l'an 2000. La production d'eau chaude est garanti par un chauffe-eau instantané. Le chauffage est assuré par un chauffage central au mazout. Dans le salon, il y a en plus un poêle à bois qui assure une chaleur agréable dans tout l'appartement. L'appartement est équipé de fenêtres en bois à double vitrage, les sols sont en stratifié et en carrelage.

L'appartement est divisé comme suit :

living/salle à manger avec cuisine équipée ouverte, 1 chambre à coucher avec dressing, 2 chambres à coucher, 2 salles de douche, buanderie, couloir

1 place de stationnement extérieur pour voiture
cave commune

Wasserliesch dispose d'une connexion ferroviaire en direction de Perl, Konz et Trèves. La gare est accessible à pied en +/- 2 minutes.

Depuis la gare de Konz-Kreuz, vous pouvez facilement prendre le train pour vous rendre au Luxembourg.

Les frontaliers luxembourgeois peuvent se rendre au pont frontalier de Grevenmacher (L) en voiture en seulement +/- 10 km.

Avec la ligne de bus 331, vous pouvez vous rendre confortablement à Grevenmacher, d'où partent des connexions de bus vers Luxembourg-Kirchberg, Junglinster, Echternach, Wasserbillig, Remich, etc.

Situation

situation tranquille Grevenmacher (L): +/- 10 km

Caractéristiques

Autres

Nous restons à votre disposition pour une visite ou de plus amples informations ou photos. Vous trouvez nos offres sur notre site www.erlo.lu

Lors de l'acquisition de ce bien immobilier il faut de calculer en plus du prix de vente des frais supplémentaires comme par exemple l'impôt sur l'acquisition immobilière, frais de notaire et justice, etc., qui sont à payer par l'acheteur.

La présente offre de vente est sans engagement et non contractuelle ! Sous réserve de vente intermédiaire. Les informations sur l'objet proviennent du vendeur et n'ont pas été vérifiées par nos soins. Nous déclinons toute responsabilité quant à leur exactitude et leur exhaustivité. Les données sont fournies à titre de première information.



Votre interlocuteur

Ernst Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Standard
Fax :
EMail
Site Internet

+352 28 20 76 76
+352 28 20 76 78
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>