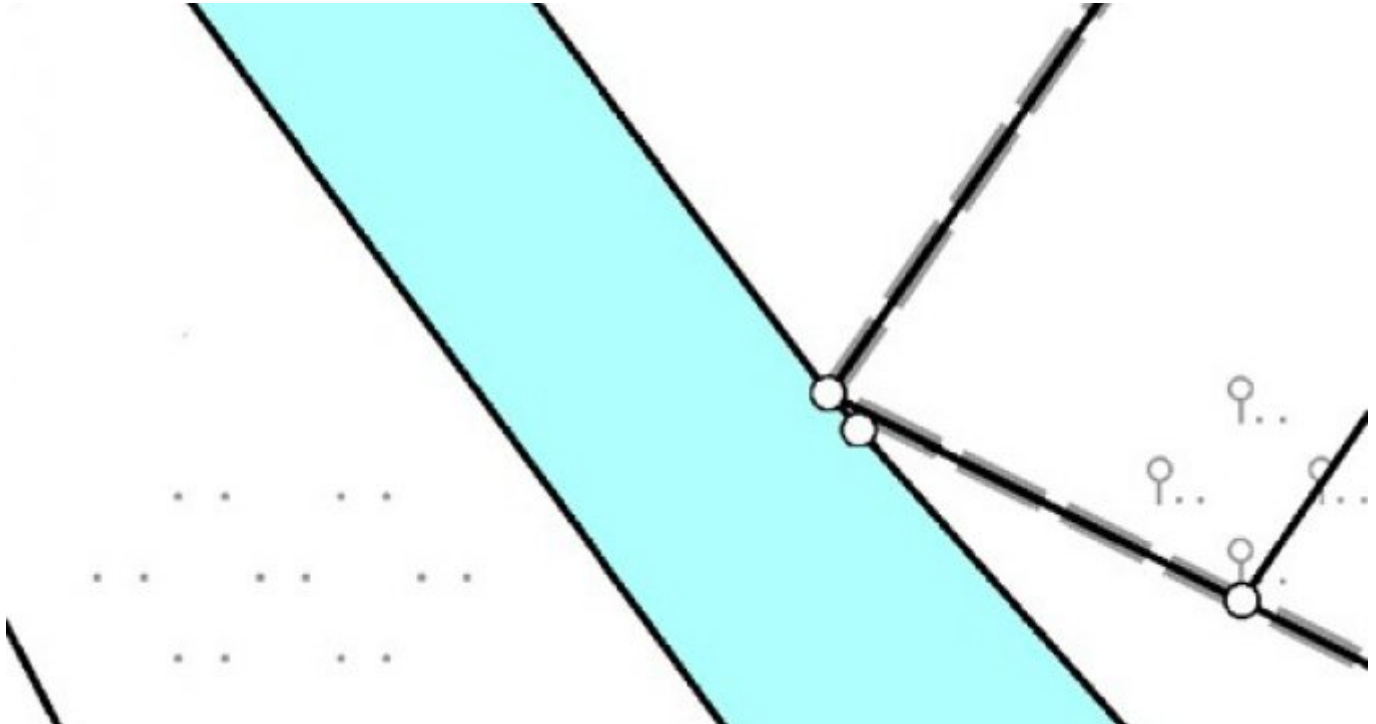


## Plot of land for sale in Palzem-Esingen - A16438



### Objekt: A16438

#### Prices & Costs

Buyers commission	Yes
Client's courtage	3,57 %, incl. VAT
Purchase Price	€ 75.000,-

#### Details of the property

Plot area	782 m <sup>2</sup>
Property front	12 m
Developable after / regulation of construction	Area not covered by a municipal development plan
Availability	sofort

### Property description

Das Baugrundstück mit einer Straßenfront von +/- 12 m - in leichter nach hinten ansteigender Hanglage - befindet

sich in der Ortslage von Palzem-Esingen.

Wichtig:

Jeder plant und baut individuell nach seinen Wünschen. Gerne gibt Ihnen die zuständige Baubehörde rechtsverbindliche Auskünfte zur Bebaubarkeit des Grundstücks. Auch können Sie bei der Gemeinde erfahren, ob Erschließungsmaßnahmen bereits durchgeführt bzw. welche noch geplant sind.

## Location

Dorflage

## Others

For any further information, photos or arrangement of an appointment don't hesitate to contact us. You will find the total of our real estate offers at our website: [www.erlo.lu](http://www.erlo.lu).

Please note that the buyer has to pay in addition to the purchase price also further costs as for example: land transfer tax, notary and land charge register costs, etc..

The information provided with the listings may not be totally accurate. Subject to prior sale.

## Your Contact Person

Ernst Lohmeier  
Erlo S.A. Immobilien  
Rue Principale 31  
5480 Wormeldange

Telephone main office  
Fax  
Email  
Website

+352 28 20 76 76  
+352 28 20 76 78  
[mail@erlo.lu](mailto:mail@erlo.lu)  
<https://www.erlo.lu>