

Two family house for sale in Schoden - A18208



Objekt: A18208

Prices & Costs

Buyers commission	Yes
Client's courtage	3,57 %, incl. VAT
Purchase Price	€ 398.000,-
Currency	EUR
Number of outdoor parking spots	6
Number of garages	2

Details of the property

Living space	309 m ²
Plot area	1.087 m ²
Rooms	9
Bedrooms	6
Bathrooms	3

Number of parking spots	8
Balconies	1
Terraces	1
Year of construction	1910
Condition of the property	Well kept

Features	
Bathroom	Shower, Bathtub, Window
Kitchen	Fitted kitchen, Living kitchen
Floor	Tiles, Carpet, Parquet, Prefabricated parquet
Chimney	Yes
Kind of heating	Central
Firing	Oil
Type of parking spot	Garage, Outdoor parking spot
Wasching-/ drying room	Yes
With cellar/basement	COM_PRIME_ausstattung_unterkellert_TEIL
Storage	Yes
Roller blind	Yes
Attic	Yes

Property description

Das großzügige Zweifamilienhaus wurde auf einem Grundstück von +/- 1.087 m² im moselländischen Stil im Jahr 1910 erbaut. Im Jahr 1996 wurde der hintere Anbau und im Jahr 2017 der rechte Anbau errichtet. Im Haupthaus sind die Decken des Wohnzimmers, des Esszimmers und der Küche als Stuckdecken ausgeführt. Der Fußboden des Wohn- und Esszimmers ist in hochwertigem Parkett ausgelegt. Fernsehanschlüsse auch in allen Schlafzimmern. Vom Esszimmer aus erreichen Sie den überdachten Freisitz mit zusätzlicher Markise. Vom Freisitz haben Sie eine schöne Aussicht auf die Weinberge. Das Nebenhaus wird von der Verkäuferin weiterhin genutzt. Die Garagentore werden elektrisch betrieben. Neben einem Holzschuppen befindet sich noch ein Gartenhäuschen und ein Zierbrunnen auf dem Grundstück. Des Weiteren sind auf dem Grundstück bis zu 6 Außenstellplätze vorhanden.

Die Weinbaugemeinde Schoden liegt an der Saar und an der Bahnlinie Trier-Saarbrücken und ist somit verkehrstechnisch gut angebunden. Ihre Einkäufe können Sie bequem im +/- 5 km entfernten Saarburg tätigen.

Location

Grevenmacher (L): +/- 20 km Wormeldange (L): +/- 21 km Saarburg (D): +/- 5 km ruhige Ortslage

Features

Aufteilung:

Haupthaus:

EG: große Eingangsdielen, Wohnraum, Duschbad, Flur, Waschküche, Heizungs-/Tankraum, Doppelgarage, kleiner Holzschuppen

OG: Flur, Wohnzimmer, Esszimmer mit Kaminofen und Zugang zum überdachten Freisitz, Küche mit Einbauküche (ohne Herd, ohne Spülmaschine), Bügelzimmer, 3 Schlafzimmer, Badezimmer (ohne Waschtisch)

DG: Speicher

Nebenhaus:

EG: Eingangsflur, Wohn-/Esszimmer, Essküche mit Einbauküche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, überdachte Terrasse

KG: 2 Kellerräume, Heizungs-/Tankraum

Others

Please note: the energy pass for this property does not exist until now.

For any further information, photos or arrangement of an appointment don't hesitate to contact us. You will find the total of our real estate offers at our website: www.erlo.lu.

Please note that the buyer has to pay in addition to the purchase price also further costs as for example: land transfer tax, notary and land charge register costs, etc..

The information provided with the listings may not be totally accurate. Subject to prior sale.









Your Contact Person

Ernst Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Telephone main office
Fax
Email
Website

+352 28 20 76 76
+352 28 20 76 78
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>