

Wohnung zu mieten in Machtum - A18814



Objekt: A18814

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	€ 2.047,50
Kaltmiete	€ 1.750,-
Nebenkosten	€ 200,-
Kaution	€ 5.250,-
Anzahl Freiplatz	2

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

Anzahl Stellplätze	2
Terrassen	1
Baujahr	2022
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	01.09.2022

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	03.02.2029
Baujahr lt. Energieausweis	2019
Ausstelldatum	04.02.2019
Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	Erdwärme

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Erdwärme mit Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

Diese schöne Neubauwohnung mit wunderschöner Aussicht auf die Mosel besteht aus: Diele, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse (+/- 9,98 m²), Küche mit Einbauküche und Abstellraum, Schlafzimmer, Büro, Badezimmer, Gäste-WC, Flur, großem Kellerraum und 2 Außenparkplätzen.

Die Wohnung verfügt über eine Be- und Entlüftungsanlage sowie 3-fach-verglaste Fenster mit elektrischen Außenstores. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt mittels Erdwärme. Alle Wohnräume verfügen über eine Fußbodenheizung.

Energieeffizienzklasse: "B", Wärmeschutzklasse: "B"

Haustiere nicht erwünscht! Nichtraucher bevorzugt!

Von Mactum haben Sie nur ein paar Minuten zur Autobahnauffahrt Flaxweiler zur Anbindung in Richtung Luxemburg-Stadt oder nach Trier.

Lage

+/- 22 km bis Luxemburg-Kirchberg

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung. Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.erlo.lu.

Das vorliegende Vermietungsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.



Ihr Ansprechpartner

Monika Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+352 28 20 76 76
+352 28 20 76 78
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>