

## Dachgeschosswohnung zu mieten in Livange - A18314



### Objekt: A18314

#### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	1.170,00 €
Kaltmiete	€ 1.000,-
Nebenkosten	€ 325,-
Kaution	€ 2.650,-
Anzahl Freiplatz	1

#### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	43 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1

### Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Boden	Fliesen
Befeuerung	Öl
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Rollstuhlgerect	Ja
Barrierefrei	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Bauweise	Massiv
seniorengerecht	Ja

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten im zweiten Obergeschoss und besteht aus: Wohnzimmer mit Kitchenette, Schlafzimmer und Duschbad mit Toilette.

Große Terrasse und Garten mit Zugang vom Erdgeschoss für alle vier Bewohner des Hauses.

Das Haus verfügt über einen Aufzug, eine Alarmanlage, elektrische Rollläden und eine Fußbodenheizung.

Privater Keller im Erdgeschoss.

Parkplatz für 1 PkW vorhanden.

In den monatlichen Nebenkosten sind alle Kosten enthalten, außer dem privaten Telefonanschluss.

Nur für 1 Person! Haustiere nicht erwünscht!

Die Gemeinde Roeser verfügt über eine gute Infrastruktur, wie z.B. Geschäfte, medizinische Versorgung, ...

## Lage

Bushaltestelle vor der Haustür +/- 350 m bis zum Supermarkt, Bäcker, Friseur, ...

## Sonstiges

Hinweis: Ein Energieausweis für diese Immobilie liegt zur Zeit noch nicht vor.

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung. Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite [www.erlo.lu](http://www.erlo.lu).

Das vorliegende Vermietungsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.



## Ihr Ansprechpartner

Monika Lohmeier  
Erlo S.A. Immobilien  
Rue Principale 31  
5480 Wormeldange

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

+352 28 20 76 76  
+352 28 20 76 78  
[mail@erlo.lu](mailto:mail@erlo.lu)  
<https://www.erlo.lu>