

Wohnung zu mieten in Grevenmacher - A18264



Objekt: A18264

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	€ 1.813,50
Kaltmiete	€ 1.550,-
Nebenkosten	€ 250,-
Kaution	€ 4.650,-
Anzahl Tiefgarage	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	95 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Anzahl Stellplätze	1
Terrassen	1
Baujahr	2004
Zustand des Objektes	Gepflegt

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	20.08.2029
Endenergiebedarf	118,8
Warmwasser enthalten	Ja
Ausstelldatum	21.08.2019
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	Erdgas H

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Rolladen	Ja
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung liegt im Erdgeschoss einer Residenz in Grevenmacher bestehend aus: großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche mit Einbauküche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Flur mit großem Wandschrank, Kellerraum und Tiefgaragenstellplatz.

Die Wohnung verfügt über 2-fach-verglaste abschließbare Fenster. Im Wohn-/Esszimmer und den beiden Schlafzimmern ist Eicheparkett verlegt.

Energieeffizienzklasse: "E", Wärmeschutzklasse: "D"

Ideal für eine Person oder ein Paar. Haustiere nicht erwünscht! Nichtraucher bevorzugt!

Lage

3 km bis zur Autobahn Trier / Luxemburg

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung. Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.erlo.lu.

Das vorliegende Vermietungsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.





Ihr Ansprechpartner

Monika Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+352 28 20 76 76
+352 28 20 76 78
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>