

Mehrfamilienhaus zu kaufen in Bettembourg - A19044



Objekt: A19044

Preise & Kosten

Kaufpreis	€ 1.498.000,-
Anzahl Garage	3

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	227 m ²
Grundstücksfläche	630 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
separate WCs	3
Anzahl Stellplätze	3
Balkone	2
Baujahr	1956

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	24.11.2032
Endenergiebedarf	431,3
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1956
Ausstelldatum	25.11.2022
Primärenergieträger	Erdgas H

Ausstattung

Bad	Wanne
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Rollladen	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1956 auf einem Grundstück von ca. 6,3 Ar errichtet und verfügt über 3 Wohnungen mit einer Wohnfläche von insgesamt ca. 227 m². Die Wohnungen im Erdgeschoss und im Obergeschoss haben eine Wohnfläche von jeweils ca. 82,5 m², die Wohnung im Dachgeschoss umfasst ca. 62 m². Jedem Mieter steht ein großer Kellerraum zur Verfügung sowie die Gemeinschaftswaschküche. Zum Haus gehören 3 Garagen, eine im Haus, zwei Garagen hinter dem Haus. Der Garten hinter dem Haus ist als Rasenfläche angelegt. Die Beheizung des Hauses erfolgt mittels einer Gaszentralheizung, die Fenster wurden ca. in den Jahren 2014/2015 in doppelverglaste Isolierfenster ausgetauscht und das Dach wurde vor einigen Jahre auch erneuert. Die Wohnung im Erdgeschoss ist zur Zeit nicht vermietet, die Wohnungen im Obergeschoss und im Dachgeschoss sind vermietet. Energieeffizienzklasse: "I", Wärmeschutzklasse: "I".

Das Haus befindet sich in der Nähe einer Grundschule, nicht weit vom Zentrum und vom Bahnhof Bettembourg (ca. 900 m), Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in ca. 600 m.

Die Immobilie ist wie folgt aufgeteilt:

EG: Eingangsdiele, Wohn-/Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Balkon

OG: Eingangsdiele, Wohn-/Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Balkon

DG: Eingangsdiele, Wohn-/Esszimmer, Küche, 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste-WC

KG: 3 große Kellerräume, Waschküche/Heizungsraum

3 Garagen, Garten hinter dem Haus

Lage

Wohngebiet

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.erlo.lu.

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Eintragungsgebühr, Notarkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.



Ihr Ansprechpartner

Ernst Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+352 28 20 76 76
+352 28 20 76 78
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>