

Bungalow mit Garage und Garten in Trassem zu verkaufen - A18888



Objekt: A18888

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	€ 489.000,-
Anzahl Garage	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	105 m ²
Grundstücksfläche	643 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Baujahr	2005
Zustand des Objektes	Gepflegt

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Nein

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein fast barrierefreier Bungalow aus dem Jahr 2005.

Zu den Highlights gehören:

Massive Bauweise

Vollwärmeschutz

Fußbodenheizung

elektr. Rollläden mit zentraler Steuerung

bodentiefe Dusche

Einbauküche

überdachte Terrasse mit zusätzlicher Markise

traumhafter Garten mit Gartenhaus

Garage

Lage

54441 Trassem - ca. 15 km bis L-Remich oder Wormeldange Der Ort bietet kleine Einkaufsmöglichkeiten, Restaurant ... In wenigen Minuten erreichen Sie Saarburg - gute Infrastruktur - hier findet man alles was man zum täglichen Leben braucht !

Ausstattung

Aufteilung:

Diele, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Bad mit Dusche, separate Küche mit Einbauküche, Abstellraum, 2

Schlafzimmer, großes Wohn-/Esszimmer mit Ausgang zur überdachten Terrasse und dem idyllischen Garten

Einfach ein gepflegtes Anwesen in ruhiger Lage

Das Haus ist zur Zeit vermietet !!!

Sonstiges

Hinweis: Ein Energieausweis für diese Immobilie liegt zur Zeit noch nicht vor.

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.erlo.lu.

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben

zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.





Ihr Ansprechpartner

Monika Herber
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Durchwahl	+352 28 20 76 74
Mobil	+49 160 7918978
Zentrale	+352 28 20 76 76
Fax	+352 28 20 76 78
E-Mail	mail@erlo.lu
Webseite	https://www.erlo.lu