

Triplex zu kaufen in Stadtbredimus - A18844



Objekt: A18844

Preise & Kosten

Kaufpreis	€ 1.200.000,-
Anzahl Garage	2

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	210 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf

Gültig bis	14.08.2032
Endenergiebedarf	397,6
Warmwasser enthalten	Ja
Ausstelldatum	15.08.2022
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Heizöl EL

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Ausrichtung Balkon	Südwest
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

In das ursprünglich 1910 errichtete Gebäude wurde im Jahr 1990 das hier angebotene Triplex eingebaut. Die Immobilie liegt an der Weinstraße mit Aussicht auf die Mosel, nur ca. 3 km von Remich entfernt. Zum Triplex gehört ein Garten von ca. 120 m² sowie eine große Terrasse mit Süd/West-Ausrichtung, die zum Entspannen einladen. Zwei Garagen für 2 Pkws gehören zum Triplex. Das Triplex ist mit einer Ölzentralheizung ausgestattet sowie mit Isolierfenstern in Holz. Die Fußböden sind gefliest oder mit Laminat ausgelegt.

Triplex bestehend aus:

EG: Flur, Garage, Garage mit Tankraum, Abstellraum, unter der Terrasse Abstellraum

1. OG: Flur, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Büro, Duschbad, Abstellraum, Terrasse

DG: Flur, 3 Schlafzimmer, Bad, Heizungsraum, Abstellraum (auch als Küche möglich)

Speicher

Lage

+/- 3 km von Remich, +/- 22 km von Luxemburg-Kirchberg

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.erlo.lu.

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Eintragungsgebühr, Notarkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.





Ihr Ansprechpartner

Ernst Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+352 28 20 76 76
+352 28 20 76 78
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>