

## Baugrundstück zu kaufen in Palzem - A17138



### Objekt: A17138

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	€ 125.000,-
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57 %, inkl. MwSt.

#### Größe & Zustand

Grundstücksfläche	930 m <sup>2</sup>
Grundstücksfront	18 m
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft

## Objektbeschreibung

Schönes sonniges Baugrundstück in ruhiger Lage in Helfant, einem Ortsteil der Gemeinde Palzem mit einer Grundstücksfläche von +/- 930 m<sup>2</sup>.

Bei dem angebotenen Grundstück handelt es sich um eine Teilfläche, welche noch zu vermessen ist. Die Grundstücksfront beträgt ca. 18 m und die hintere Grundstücksbreite ca. 20 m.

Helfant liegt nur ca. 5 km von Wormeldange und ca. 8 km von Remich (Luxemburg) entfernt.

Wichtig:

Jeder plant und baut individuell nach seinen Wünschen. Gerne gibt Ihnen die zuständige Baubehörde rechtsverbindliche Auskünfte zur Bebaubarkeit des Grundstücks. Auch können Sie bei der Gemeinde erfahren, ob Erschließungsmaßnahmen bereits durchgeführt bzw. welche noch geplant sind.

## Lage

Wormeldange (L): +/- 5 km Remich (L): +/- 8 km

## Ausstattung

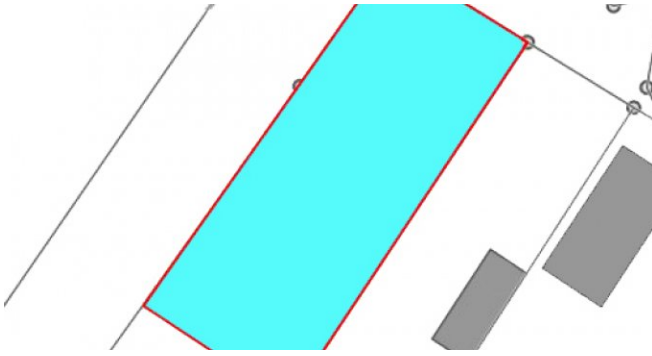
## Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite [www.erlo.lu](http://www.erlo.lu).

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.



A13108\_katasterplan

## Ihr Ansprechpartner

Ernst Lohmeier  
Erlo S.A. Immobilien  
Rue Principale 31  
5480 Wormeldange

Telefon Durchwahl  
Telefon Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

+352 26 66 02 27  
+352 26 66 02 27  
+352 26 66 02 28  
[mail@erlo.lu](mailto:mail@erlo.lu)  
<https://www.erlo.lu>