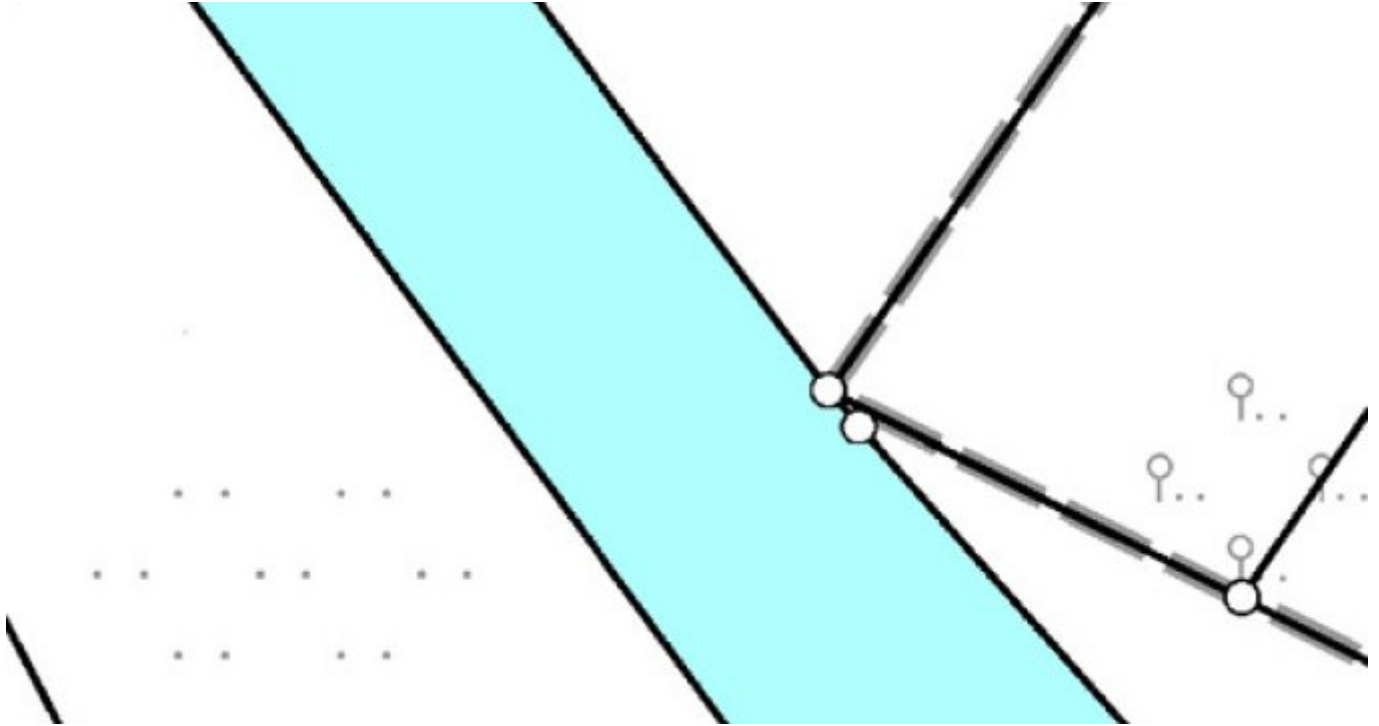


## Baugrundstück zu kaufen in Palzem-Esingen - A21134



### Objekt: A21134

#### Preise & Kosten

Käufer-Provision	
Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	108.500 €

#### Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	782 m <sup>2</sup>
Grundstücksfront	12 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	ortsüblich erschlossen

### Objektbeschreibung

Das Baugrundstück mit einer Straßenfront von +/- 12 m in leichter nach hinten ansteigender Hanglage - befindet sich in der Ortslage von Palzem-Esingen.  
Für das Baugrundstück liegt zur Zeit ein Bauvorbescheid für eine große Garage (12,00 m tief und 8,98 m breit) vor.

Wichtig:

Jeder plant und baut individuell nach seinen Wünschen. Gerne gibt Ihnen die zuständige Baubehörde rechtsverbindliche Auskünfte zur Bebaubarkeit des Grundstücks. Auch können Sie bei der Gemeinde erfahren, ob Erschließungsmaßnahmen bereits durchgeführt bzw. welche noch geplant sind.

## Lage

Dorflage

## Ausstattung

## Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite [www.erlo.lu](http://www.erlo.lu).

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Zwischenverkauf vorbehalten.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

## Ihr Ansprechpartner

Ernst Lohmeier  
Erlo S.A. Immobilien  
Rue Principale 31  
5480 Wormeldange

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

+352 28 20 76 76  
+352 28 20 76 78  
[mail@erlo.lu](mailto:mail@erlo.lu)  
<https://www.erlo.lu>