

Ladenlokal zu kaufen in Wormeldange - A21214



Objekt: A21214

Preise & Kosten

Kaufpreis	150.000 €
Hausgeld	250 €
Anzahl Freiplatz	1

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	57 m ²
Ladenfläche	35 m ²
Lagerfläche	22 m ²
Anzahl Stellplätze	1

Ausstattung

Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung

Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

Die angebotene Ladenfläche befindet sich im Zentrum von Wormeldange in der Hauptstraße (Rue Principale).

Die Gewerbefläche ist wie folgt aufgeteilt:

Ladengeschäft im Erdgeschoss mit einer Fläche von ca. 35 m² und großem Schaufenster

1 Lager von ca. 11 m² im Erdgeschoss

1 Lager von ca. 11 m² im Keller

1 Parkplatz vor dem Laden

Von Wormeldange haben Sie nur ein paar Minuten zur Autobahnauffahrt Flaxweiler zur Anbindung in Richtung Luxemburg-Stadt oder nach Trier.

Lage

Zentrum

Ausstattung

Sonstiges

Hinweis: Ein Energieausweis für diese Immobilie liegt zur Zeit noch nicht vor.

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.erlo.lu.

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Eintragungsgebühr, Notarkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Zwischenverkauf vorbehalten.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und wurden von uns nicht geprüft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Die Angaben dienen der ersten Information.



Ihr Ansprechpartner

Monika Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+352 28 20 76 76
+352 28 20 76 78
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>