

## Möbliertes Studio zu mieten in Howald - A18574



### Objekt: A18574

#### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	€ 1.404,-
Kaltmiete	€ 1.200,-
Nebenkosten	€ 170,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten zzgl. %s MwSt.	
Kautions	€ 3.600,-
Anzahl Carports	0
Anzahl Duplex	0
Anzahl Freiplatz	0
Anzahl Garage	0
Anzahl Parkhaus	0
Anzahl Tiefgarage	0

Anzahl Sonstige 0

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	31 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Einliegerwohnung	
WBS erforderlich	0
Objekt ist vermietet	
Laufzeit (Erbpacht) Jahre	0
Max. Personenzahl	0
Nichtraucher	
Haustiere	
Denkmalgeschützt	
Gewerbliche Nutzung	
Hochhaus	

### Ausstattung

WG-geeignet	
Räume veränderbar	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	
Heizungsart	
Befuerung	
Klimatisiert	
Aufzug	
Stellplatzart	
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon	
Rollstuhlgerecht	
Kabel / Sat- TV	
DVB-T	
Barrierefrei	
Sauna	
Swimmingpool	

Wasch-/ Trockenraum	Ja
Rampe	
Hebebühne	
Kran	
Gastterrasse	
Stromanschlußwert in kW	
Kantine/Cafeteria	
Teeküche	
Hallenhöhe	
Angeschl. Gastronomie	
Brauereibindung	
Sporteinrichtungen	
Wellnessbereich	
Serviceleistungen	
Telefon (Ferien)	
Breitband Geschwindigkeit	
Sicherheitstechnik	
Abstellraum	
Fahrradraum	
Rollladen	Ja
Dachboden	
Gäste-WC	
seniorengerecht	
Wintergarten	

## Objektbeschreibung

Sehr schönes möbliertes Studio im dritten Obergeschoss in einem Wohngebiet in Howald. Das gepflegte Studio setzt sich wie folgt zusammen: Diele, Wohnzimmer, Küche mit Einbauküche, Schlafzimmer mit Wandschrank, Duschbad. Zum Studio gehört außerdem ein privater Kellerraum, eine Waschmaschine und ein allgemeiner Garten.

Kein Aufzug vorhanden.

Ideal für 1 Person! Haustiere nicht erwünscht! Nichtraucher bevorzugt!

## Lage

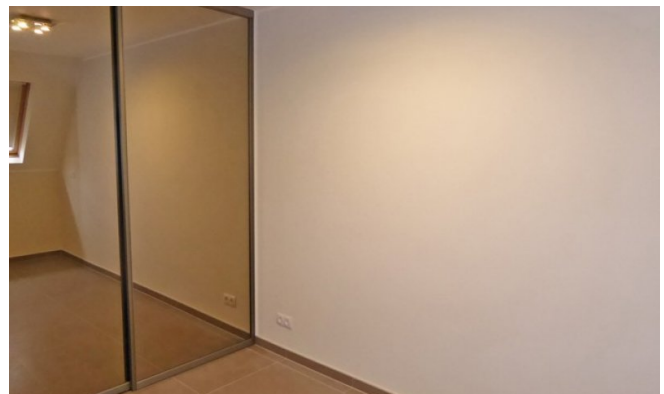
ruhig, allgemeines Wohngebiet

## Sonstiges

Hinweis: Ein Energieausweis für diese Immobilie liegt zur Zeit noch nicht vor.

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung. Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite [www.erlo.lu](http://www.erlo.lu).

Das vorliegende Vermietungsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.



## Ihr Ansprechpartner

Monika Lohmeier  
Erlo S.A. Immobilien  
Rue Principale 31  
5480 Wormeldange

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

+352 28 20 76 76  
+352 28 20 76 78  
[mail@erlo.lu](mailto:mail@erlo.lu)  
<https://www.erlo.lu>