

## Studio zu mieten in Remich - A18064



### Objekt: A18064

#### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	€ 994,50, inkl. MwSt.
Kaltmiete	€ 850,-
Nebenkosten	€ 150,-
Kaution	€ 2.550,-

#### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	42 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1990

### Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	26.11.2029
Endenergiebedarf	301,3
Ausstelldatum	29.11.2019
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Heizöl

### Ausstattung

Bad	Dusche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Aufzug	Personenaufzug
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Rolladen	Ja

## Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Studio befindet sich in einer Residenz, im ersten Obergeschoss und besteht aus: Wohnzimmer/Schlafzimmer, Küche mit kleiner Küchenzeile und einem Duschbad mit Toilette. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Waschmaschine und Trockner können in der Waschküche angeschlossen werden.

Energieeffizienzklasse: "H", Wärmeschutzklasse: "H"

Ideal für 1 Person! Haustiere nicht erwünscht! Nichtraucher bevorzugt!

Mit dem kostenlosen Shuttlebus/Pendelbus der Stadt Remich können Sie von montags bis freitags bequem innerhalb der Stadt Remich kostenlos fahren, um Einkäufe zu tätigen oder andere Fahrten ohne das eigene Auto zu benutzen.

## Lage

+/- 20 km von Luxemburg-Kirchberg

## Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung. Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite [www.erlo.lu](http://www.erlo.lu).

Das vorliegende Vermietungsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.



## Ihr Ansprechpartner

Monika Lohmeier  
Erlo S.A. Immobilien  
Rue Principale 31  
5480 Wormeldange

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

+352 28 20 76 76  
+352 28 20 76 78  
[mail@erlo.lu](mailto:mail@erlo.lu)  
<https://www.erlo.lu>