

## Schöne Singlewohnung in Perl-Nennig zu vermieten - A17328



Objekt: A17328

### Preise & Kosten

Kaltmiete	€ 625,-
Nebenkosten	€ 125,-
Kaution	€ 1.875,-

### Größe & Zustand

Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	Gepflegt
Baujahr	2014
Verfügbar ab	01.03.2020
Haustiere	Nein

### Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja
Bauweise	Massiv

## Objektbeschreibung

Moderne neuwertige Wohneinheit mit kleinem überdachtem Balkon, ideal für alleinstehende Person oder Paar  
Tierhaltung wird ausgeschlossen

Kaltmiete: 625 Euro

Nebenkosten: 125 Euro

Kaution: 1.875 Euro

## Lage

66706 Perl - Nennig - vis à vis L-Remich Sie erreichen fussläufig Ärzte, Apotheke, Geschäfte des täglichen Bedarfs  
Weitere Einkaufsmöglichkeiten in Perl oder Remich Gute Busverbindung auch nach Luxemburg

## Ausstattung

Aufteilung:

Flur, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Einbauküche, Ausgang zum Balkon, Schlafzimmer, Duschbad

Zu der Wohnung gehört eine Gemeinschafts-Waschküche im Keller sowie ein Kellerraum

## Sonstiges

Hinweis: Ein Energieausweis für diese Immobilie liegt zur Zeit noch nicht vor.

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung. Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite [www.erlo.lu](http://www.erlo.lu).

Das vorliegende Vermietungsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.



P1060701



P1060703



P1060702



P1060704

## Ihr Ansprechpartner

Monika Herber  
Erlo S.A. Immobilien  
Rue Principale 31  
5480 Wormeldange

Telefon Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

+352 26 66 02 27  
+352 26 66 02 28  
[mail@erlo.lu](mailto:mail@erlo.lu)  
<https://www.erlo.lu>