

## Eigentumswohnung zu kaufen in Remich - A16804



Objekt: A16804

### Preise & Kosten

Kaufpreis	€ 258.000,-
-----------	-------------

### Größe & Zustand

Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1994

### Energiepass

Energiepass Art	Bedarf
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	Öl

### Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Parkett, Marmor
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Aufzug	Personen
Unterkellert	Ja
Rolladen	Ja

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Residenz mit 14 Wohneinheiten im Erdgeschoss und besteht aus: Wohnzimmer, Küche mit Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer, Flur mit Einbauschränk, Balkon und Kellerraum.

Keine Garage, kein privater Parkplatz vorhanden.

Parkmöglichkeiten vor der Residenz auf öffentlichen Parkplätzen!

Mit dem kostenlosen Shuttlebus/Pendelbus der Stadt Remich können Sie von montags bis freitags bequem innerhalb der Stadt Remich kostenlos fahren, um Einkäufe zu tätigen oder andere Fahrten ohne das eigene Auto zu benutzen.

Energieeffizienzklasse: "E", Wärmeschutzklasse: "E"

## Lage

+/- 20 km von Luxemburg-Kirchberg

## Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite [www.erlo.lu](http://www.erlo.lu).

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Eintragungsgebühr, Notarkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.



appartement-a-vendre-a-Remich-A16804-2

## Ihr Ansprechpartner

Monika Lohmeier  
Erlo S.A. Immobilien  
Rue Principale 31  
5480 Wormeldange

Telefon Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

+352 26 66 02 27  
+352 26 66 02 28  
[mail@erlo.lu](mailto:mail@erlo.lu)  
<https://www.erlo.lu>