

Anwesen zu kaufen im Zentrum von Grevenmacher - A18358



Objekt: A18358

Preise & Kosten

Kaufpreis	€ 1.300.000,-
Anzahl Freiplatz	2
Anzahl Garage	2

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	171 m ²
Nutzfläche	200 m ²
Gesamtfläche	371 m ²
Grundstücksfläche	758 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	1

separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	4
Terrassen	1
Baujahr	1931

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	27.06.2031
Endenergiebedarf	1005,2
Ausstelldatum	27.06.2021
Primärenergieträger	Strom-Mix

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Boden	Fliesen, Parkett, Dielen
Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Elektro
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

Innerstädtisches Anwesen bestehend aus einer Grundstücksfläche von +/- 758 m² mit einem Wohnhaus, einem Nebengebäude und einer großen Garage. Das ursprünglich im Jahr 1931 errichtete Wohnhaus wurde 1947 aufgestockt. Die Beheizung erfolgt mit Elektro-Nachtspeicheröfen. Die doppelverglasten Holzisolierfenster wurden um das Jahr 1990 eingebaut. Im Jahr 1990 erneuerte man das WC und das Badezimmer im ersten Obergeschoss. Zu dem Anwesen gehört ein schöner großer Garten. Das auf dem Grundstück befindliche Nebengebäude hat eine Nutzfläche von ca. 122 m² und die daneben befindliche große Garage eine Nutzfläche von ca. 30 m².
Energieeffizienzklasse: "I", Wärmeschutzklasse: "I"

Lage

Grevenmacher Zentrum +/- 3 km bis zur Autobahn Trier / Luxembourg

Ausstattung

Aufteilung:

Wohnhaus:

EG: Flur, Wohnzimmer, Esszimmer, Zimmer, Küche

1. OG: Flur, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC

2. OG: Flur, 3 Schlafzimmer, Speicherraum
KG: 2 Räume
Nebengebäude:
EG: Garage, Werkstatt
OG: überdachte Terrasse, Lagerraum
große Garage
Garten

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.erlo.lu.

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Eintragungsgebühr, Notarkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.





Ihr Ansprechpartner

Ernst Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+352 28 20 76 76
+352 28 20 76 78
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>