

Doppelhaushälfte zu kaufen in Consdorf - A18034



Objekt: A18034

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Kaufpreis	€ 979.500,-
Währung	EUR
Anzahl Carports	2

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	197,60 m ²
Grundstücksfläche	330,97 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	2

Terrassen	2
Baujahr	2021
Zustand des Objektes	Projektiert

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Bedarf
Energieeffizienzklasse	A

Ausstattung

Differenzierung	gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	offen
Boden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Stellplatzart	Carport
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Rolladen	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja
Energietyp	Niedrigenergiehaus

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um ein Neubauprojekt.
Beheizung mittels Luft-Wärmepumpe, dezentrale Lüftungsanlage.
Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne die Pläne und ein Lastenheft des Projektes zu.
Energieeffizienzklasse: "A", Wärmeschutzklasse: "A"

Lage

Echternach (L) 8 km Luxemburg-Kirchberg (L) 26 km

Ausstattung

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:
EG: Flur, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Büro, GWC, Technikraum, Abstellraum, Terrasse
OG: Flur, Elternschlafzimmer mit Ankleide, 2 Kinderzimmer, Badezimmer, Duschbad, Terrasse

DG: Flur, 3 Schlafzimmer

Die Ausstattung erfolgt nach Lastenheft.

Falls Sie keinen Dachausbau wünschen beträgt der Kaufpreis nur 896.500,00 €

Sollten Sie von der 3 %igen T.V.A. profitieren können, dann ermäßigt sich der Kaufpreis um 50.000,00 €.

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen zur Verfügung. Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.erlo.lu. Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Eintragungsgebühr, Notarkosten etc., vom Käufer zu tragen sind. Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.



Ihr Ansprechpartner

Ernst Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+352 28 20 76 76
+352 28 20 76 78
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>