

Repräsentative Villa mit Einliegerwohnung in SLS-Wallerfangen zu vermieten - A17928



Objekt: A17928

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Nein
Kaltmiete	€ 2.800,-
Nebenkosten	€ 150,-
Anzahl Freiplatz	2
Anzahl Garage	2

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	233 m ²
Grundstücksfläche	631 m ²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
separate WCs	2

Einliegerwohnung	Ja
Balkone	1
Terrassen	1
Baujahr	1979
Letzte Modernisierungen	2012
Verfügbar ab (Datum)	01.12.2020

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Gas
Bauweise	Massiv

Objektbeschreibung

Autteilung:

Eingangsbereich, Gäste-WC, offener Wohnbereich auf unterschiedlichen Ebenen, Ausgang zur Terrasse, Galerie, offene Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum u. Zugang zur Garage
Galerieebene: Ausgang zur Dachterrasse, Zugang zum Schlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer
Untergeschoss: Zugang zur Einliegerwohnung, div. Kellerräume, Solarium, Sauna, Fitnessraum, Dusche, Heizungsraum

Lage

66798 Wallerfangen - ca. 40 km bis L-Schengen
gute Infrastruktur: Geschäfte, Schulen, Ärzte, Apotheke, Restaurants usw...
5 km bis Autobahn Saarbrücken/Luxemburg
5 km bis Innenstadt Saarlouis

Ausstattung

Vermietet wird eine Architektenvilla aus dem Jahre 1979, die in den Jahren 2010 bis 2012 kernsaniert wurde!

Zu den Highlights gehören:

Fußbodenheizung
großzügige Raumaufteilung - helle lichtdurchflutete Räume
hochwertige Einbauküche
alle Sanitäreinrichtungen in gehobener Ausführung
Sauna, Fitnessbereich
Einliegerwohnung
Innenkamin/Aussenkamin
nicht einsehbares Grundstück
Alarmanlage

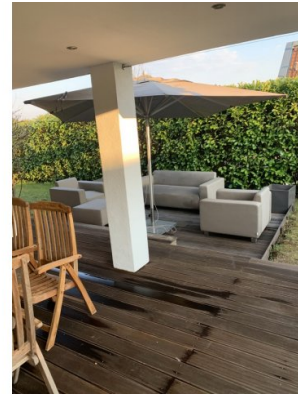
Sonstiges

Hinweis: Ein Energieausweis für diese Immobilie liegt zur Zeit noch nicht vor.

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung. Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.erlo.lu.

Das vorliegende Vermietungsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.





Ihr Ansprechpartner

Monika Herber
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Durchwahl

+352 28 20 76 74

Mobil

+49 160 7918978

Zentrale

+352 28 20 76 76

Fax

+352 28 20 76 78

E-Mail

mail@erlo.lu

Webseite

<https://www.erlo.lu>