

Mietshaus zu kaufen in Kayl - A17784



Objekt: A17784

Preise & Kosten

Kaufpreis	€ 770.000,-
Währung	EUR
Anzahl Freiplatz	2

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	143 m ²
Nutzfläche	42 m ²
Gesamtfläche	185 m ²
Grundstücksfläche	437 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
separate WCs	2

Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	1960

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	25.07.2030
Endenergiebedarf	724,2
Ausstelldatum	25.07.2020
Primärenergieträger	Strom

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Elektro
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Nein
Dachboden	Ja
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in der Nähe des Zentrums von Kayl und verfügt über 3 Wohnungen mit einer Wohnfläche von +/- 39,51 m² im Erdgeschoss sowie +/- 51,97 m² im ersten und zweiten Obergeschoss. Aufgrund des großzügigen Treppenhauses und Hauseingangsflures kommt noch eine Fläche von 42,16 m² hinzu. Vor dem Haus befinden sich 2 PkW-Stellplätze, hinter dem Haus ein Garten mit Wiese und Obstbäumen. Kleiner Schuppen im Garten als Abstellraum für die Mieter. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt mit Elektro-Nachtspeicheröfen und die Warmwasserbereitung mittels elektrischen Wasserboilern.

Das Haus eignet sich für einen Investor, da alle 3 Wohnungen zur Zeit vermietet sind. Eine Nutzung als Einfamilienhaus wäre auch vorstellbar.

In der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, nicht weit vom Zentrum und vom Bahnhof von Kayl sowie von der Autobahn.

Energieeffizienzklasse: "I", Wärmeschutzklasse: "H"

Lage

zentrumsnah

Ausstattung

Aufteilung:

Wohnung im EG: Wohn-/Schlafzimmer, Küche, Duschbad

Wohnung im 1. OG: Flur, Wohnzimmer, Küche mit Einbauküche, Schlafzimmer, Duschbad mit
Waschmaschinenanschluss, Gäste-WC

Wohnung im 2. OG: Flur, Wohnzimmer, Küche mit Einbauküche, Schlafzimmer, Duschbad, Abstellraum mit
Waschmaschinenanschluss, Gäste-WC

Speicher

2 PkW-Stellplätze

Garten, kleiner Schuppen

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.erlo.lu.

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Eintragungsgebühr, Notarkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.





Ihr Ansprechpartner

Ernst Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+352 28 20 76 76
+352 28 20 76 78
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>