

Bauernhaus mit Scheune zu kaufen in Langsur-Mesenich - A17234



Objekt: A17234

Preise & Kosten

Kaufpreis	€ 225.000,-
Provisionspflichtig	Ja
Anzahl Freiplatz	2
Anzahl Garage	1
Käufercourtage	3,57 %, inkl. MwSt.

Größe & Zustand

Wohnfläche	136 m ²
Grundstücksfläche	1.264 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	3

Ausstattung

Bad	Wanne
Boden	Fliesen, Kunststoff
Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Elektro
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Rolladen	Ja
Dachboden	Ja

Objektbeschreibung

Das einseitig angebaute Anwesen befindet sich im Ortsteil Mesenich der Gemeinde Langsur und besteht aus einem Wohnhaus mit einer angebauten Scheune und einem großen dahinterliegenden Grundstück. Das gesamte Grundstück hat eine Größe von +/- 1.264 m². Das Anwesen wurde ca. im Jahr 1869 errichtet, das Wohnhaus wurde im Jahr 1959 komplett erneuert.

Der Grenzübergang Wasserbillig (L) ist in kurzer Entfernung. Von hier aus können Sie vom Bahnhof Wasserbillig (L) bequem in Richtung Luxemburg Stadt mit dem Zug fahren. Auch die Autobahnzufahrt Wasserbillig (L) ist in wenigen Minuten zu erreichen. In Wasserbillig (L) finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Ideal für Luxemburg-Pendler, da nur +/- 3 km von der luxemburgischen Grenze entfernt.

Lage

Wasserbillig (L): +/- 3 km

Ausstattung

Aufteilung:

EG: Flur, Wohnzimmer, Küche, Abstellraum, Badezimmer, 2 Kellerräume

OG: 4 Schlafzimmer

Speicher

Scheune mit Werkstatt und Garage

Schuppen

Sonstiges

Hinweis: Ein Energieausweis für diese Immobilie liegt zur Zeit noch nicht vor.

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.erlo.lu.

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.



bauernhaus-zu-kaufen-in-langs-sur-mesenich-A17234-2

Ihr Ansprechpartner

Ernst Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Telefon Durchwahl
Telefon Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+352 26 66 02 27
+352 26 66 02 27
+352 26 66 02 28
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>