

## Wohnhaus zu kaufen in Remich - A17144



Objekt: A17144

### Preise & Kosten

Anzahl Garage	1
---------------	---

### Größe & Zustand

Wohnfläche	177 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1955

### Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	29.09.2029
Endenergiebedarf	668,3
Ausstellungsdatum	30.09.2019
Primärenergieträger	Strom

### Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett, Laminat
Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Elektro
Stellplatzart	Garage
Dachboden	Ja
Gäste-WC	Ja

## Objektbeschreibung

Dieses charmante Haus befindet sich im Herzen von Remich, in der Altstadt und verfügt mit seiner Wohnfläche von +/- 177 m<sup>2</sup> über viel Platz auf 3 Ebenen.

Garage vorhanden. Elektroheizung, doppelverglaste Fenster. Kein Garten.

Das Wohnhaus befindet sich in der Nähe von allen Einkaufsmöglichkeiten, Kinderkrippe, Grundschule, öffentlichem Transport, Straßen und Autobahnen, ...

Mit dem kostenlosen Shuttlebus/Pendelbus der Stadt Remich können Sie von montags bis freitags bequem innerhalb der Stadt Remich kostenlos fahren, um Einkäufe zu tätigen oder andere Fahrten ohne das eigene Auto zu benutzen.

## Lage

+/- 20 km von Luxemburg-Kirchberg Remich-Zentrum Busbahnhof in der Nähe!

## Ausstattung

Aufteilung:

EG: Garage, 2 Räume

1. OG: Wohnzimmer, Küche, Zimmer, Badezimmer, Gästetoilette, Flur

2. OG: 4 Schlafzimmer, Flur

Speicher: 2 Räume, Speicherraum

UG: Keller/Gewölbekeller

Energieeffizienzklasse: "I", Wärmeschutzklasse: "G"

## Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite [www.erlo.lu](http://www.erlo.lu).

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Eintragungsgebühr, Notarkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.



maison-a-vendre-a-Remich-A17144-2



maison-a-vendre-a-Remich-A17144-3

## Ihr Ansprechpartner

Ernst Lohmeier  
Erlo S.A. Immobilien  
Rue Principale 31  
5480 Wormeldange

Telefon Durchwahl

+352 26 66 02 27

Telefon Zentrale

+352 26 66 02 27

Fax

+352 26 66 02 28

E-Mail

[mail@erlo.lu](mailto:mail@erlo.lu)

Webseite

<https://www.erlo.lu>