

Wohnhaus zu kaufen in Mertert - A20618



Objekt: A20618

Preise & Kosten

Kaufpreis	835.000 €
Anzahl Freiplatz	3
Anzahl Garage	2

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	160 m ²
Nutzfläche	112 m ²
Gesamtfläche	278 m ²
Grundstücksfläche	304 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Dachboden Fläche	76 m ²
Anzahl Stellplätze	5
Terrassen	1

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	05.12.2032
Ausstelldatum	07.12.2022
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Heizöl

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Wohnküche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Nein
Rollladen	Ja
Dachboden	Ja
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Wohnhaus befindet sich in der Ortslage von Mertert. Die großen und hohen Räume bieten ausreichend Platz für eine große Familie. Ins Haus eintretend werden Sie von einer großzügigen Eingangshalle empfangen. Von dort gelangen Sie in die Wohnräume des Erdgeschosses und über die breite und massive Holzterasse erreichen Sie den Schlafbereich im Obergeschoss sowie den Speicher im Dachgeschoss. Im Jahr 2002 wurden auf der Vorderfassade die Fenster durch Kunststoffisolierfenster ersetzt. Im Jahr 2009 wurde die Heizungsanlage erneuert. Die ca. 30 m² große Terrasse ist zur Hälfte überdacht, wodurch Sie bei jedem Wetter davon profitieren können. Vom Erdgeschoss des Hauses haben Sie direkten Zugang in die Doppelgarage für zwei Pkws.

Aufteilung:

EG: Diele, Wohnküche mit Einbauküche, Wohnzimmer, Büro, Waschküche mit WC, Heizungsraum, Garage für 2 Pkws

OG: Diele, 4 Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer, Flur, Terrasse (über der Garage)

DG: Speicher (4 Räume und Räucherammer)

Unweit aller Geschäfte und guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel - eine Bushaltestelle

befindet sich in nur +/- 50 m vom Haus entfernt. +/- 850 m vom Bahnhof Mertert (fußläufig weniger als 10 Minuten) und wenige Autominuten von der Autobahn A1 Richtung Luxemburg-Stadt oder Trier entfernt. Grundschule und Kinderkrippe in der Nähe.

Lage

Innerorts

Ausstattung

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.erlo.lu.

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Eintragungsgebühr, Notarkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Zwischenverkauf vorbehalten.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und wurden von uns nicht geprüft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Die Angaben dienen der ersten Information.





Ihr Ansprechpartner

Ernst Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+352 28 20 76 76
+352 28 20 76 78
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>