

## Baugrundstück zu kaufen in Wormeldange-Haut - A18148



### Objekt: A18148

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	€ 638.000,-
-----------	-------------

#### Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	865 m <sup>2</sup>
Grundstücksfront	14,90 m

### Objektbeschreibung

Grundstück in Wormeldange-Haut zu verkaufen von 8,65 Ar. Das Baugrundstück hat eine straßenseitige Breite von ca. 14,9 m und ist ca. 58 m tief.

Der PAG der Gemeinde Wormeldange wird derzeit überarbeitet. Das Grundstück liegt demnach mit einer Fläche von ca. 55% - 60% in der "QE - zone d'habitation 1", und könnte somit mit einem Wohnhaus mit bis zu 2 Wohnungen (Einfamilienhaus oder Zweifamilienhaus) bebaut werden. Der neue PAG ist noch nicht

bestandskräftig. Genaue Auskunft hierzu möchten Sie bitte bei der Gemeindeverwaltung Wormeldange erfragen. Den aktuellen PAG sowie den PAG in Überarbeitung finden Sie unter [www.wormeldange.lu](http://www.wormeldange.lu).

Wichtig:

Jeder plant und baut individuell nach seinen Wünschen. Gerne gibt Ihnen die zuständige Baubehörde rechtsverbindliche Auskünfte zur Bebaubarkeit des Grundstücks. Auch können Sie bei der Gemeinde erfahren, ob Erschließungsmaßnahmen bereits durchgeführt bzw. welche noch geplant sind.

## Lage

+/- 26 km bis Luxemburg-Kirchberg, +/- 30 km bis Luxemburg-Gare

## Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite [www.erlo.lu](http://www.erlo.lu).

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Eintragungsgebühr, Notarkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

## Ihr Ansprechpartner

Ernst Lohmeier  
Erlo S.A. Immobilien  
Rue Principale 31  
5480 Wormeldange

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

+352 28 20 76 76  
+352 28 20 76 78  
[mail@erlo.lu](mailto:mail@erlo.lu)  
<https://www.erlo.lu>