

## Großes Baugrundstück in Mettlach-Tünsdorf zu verkaufen - A16668



### Objekt: A16668

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	€ 165.000,-
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57 %, inkl. MwSt.

#### Größe & Zustand

Grundstücksfläche	2.289 m <sup>2</sup>
Grundstücksfront	28,02 m
Erschließung	ortsüblich erschlossen

## Objektbeschreibung

Wichtig:

Jeder plant und baut individuell nach seinen Wünschen. Gerne gibt Ihnen die zuständige Baubehörde rechtsverbindliche Auskünfte zur Bebaubarkeit des Grundstücks. Auch können Sie bei der Gemeinde erfahren, ob Erschließungsmaßnahmen bereits durchgeführt bzw. welche noch geplant sind.

## Lage

66693 Mettlach-Tünsdorf ca. 8 km bis Autobahnauffahrt Perl-Borg Ruhige ländliche Lage - kurze Wege nach Perl oder Orscholz

## Ausstattung

Angeboten wird ein erschlossenes Baugrundstück

Front 28,02 m

Dazu kann ein angrenzendes Wiesengrundstück 3781 m<sup>2</sup> miterworben werden - Preis auf Anfrage

## Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite [www.erlo.lu](http://www.erlo.lu).

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.



P1000624



P1000620



P1000619

## Ihr Ansprechpartner

Monika Herber  
Erlo S.A. Immobilien  
Rue Principale 31  
5480 Wormeldange

Telefon Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

+352 26 66 02 27  
+352 26 66 02 28  
[mail@erlo.lu](mailto:mail@erlo.lu)  
<https://www.erlo.lu>