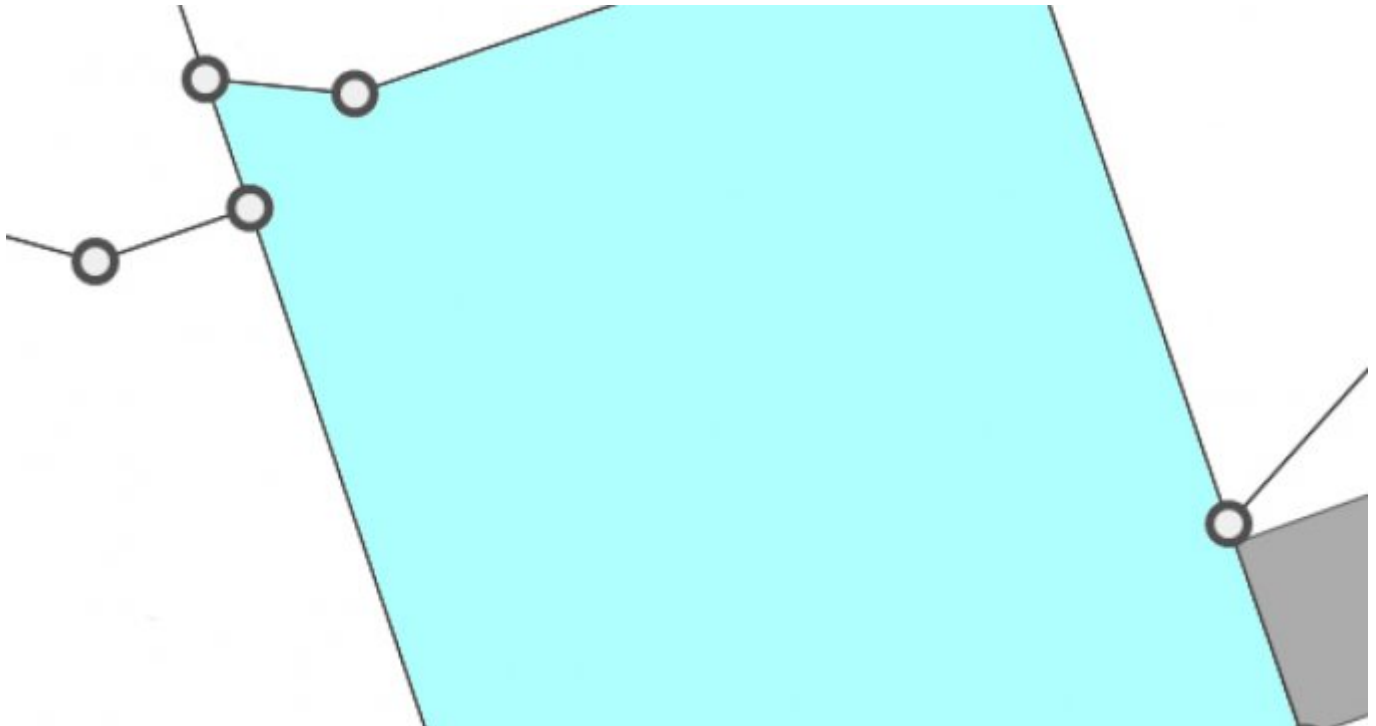


## Baugrundstück zu kaufen in Palzem - A16544



### Objekt: A16544

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	€ 190.278,-
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57 %, inkl. MwSt.

#### Größe & Zustand

Grundstücksfläche	961 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Verfügbar ab	sofort

## Objektbeschreibung

Das ebene Baugrundstück mit einer Grundstücksfläche von ca. 961 m<sup>2</sup> befindet sich in einem Neubaugebiet von Palzem-Esingen.

Wichtig:

Jeder plant und baut individuell nach seinen Wünschen. Gerne gibt Ihnen die zuständige Baubehörde rechtsverbindliche Auskünfte zur Bebaubarkeit des Grundstücks. Auch können Sie bei der Gemeinde erfahren, ob Erschließungsmaßnahmen bereits durchgeführt bzw. welche noch geplant sind.

## Lage

Neubaugebiet

## Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Besichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite [www.erlo.lu](http://www.erlo.lu).

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

## Ihr Ansprechpartner

Ernst Lohmeier  
Erlo S.A. Immobilien  
Rue Principale 31  
5480 Wormeldange

Telefon Durchwahl

+352 26 66 02 27

Telefon Zentrale

+352 26 66 02 27

Fax

+352 26 66 02 28

E-Mail

[mail@erlo.lu](mailto:mail@erlo.lu)

Webseite

<https://www.erlo.lu>