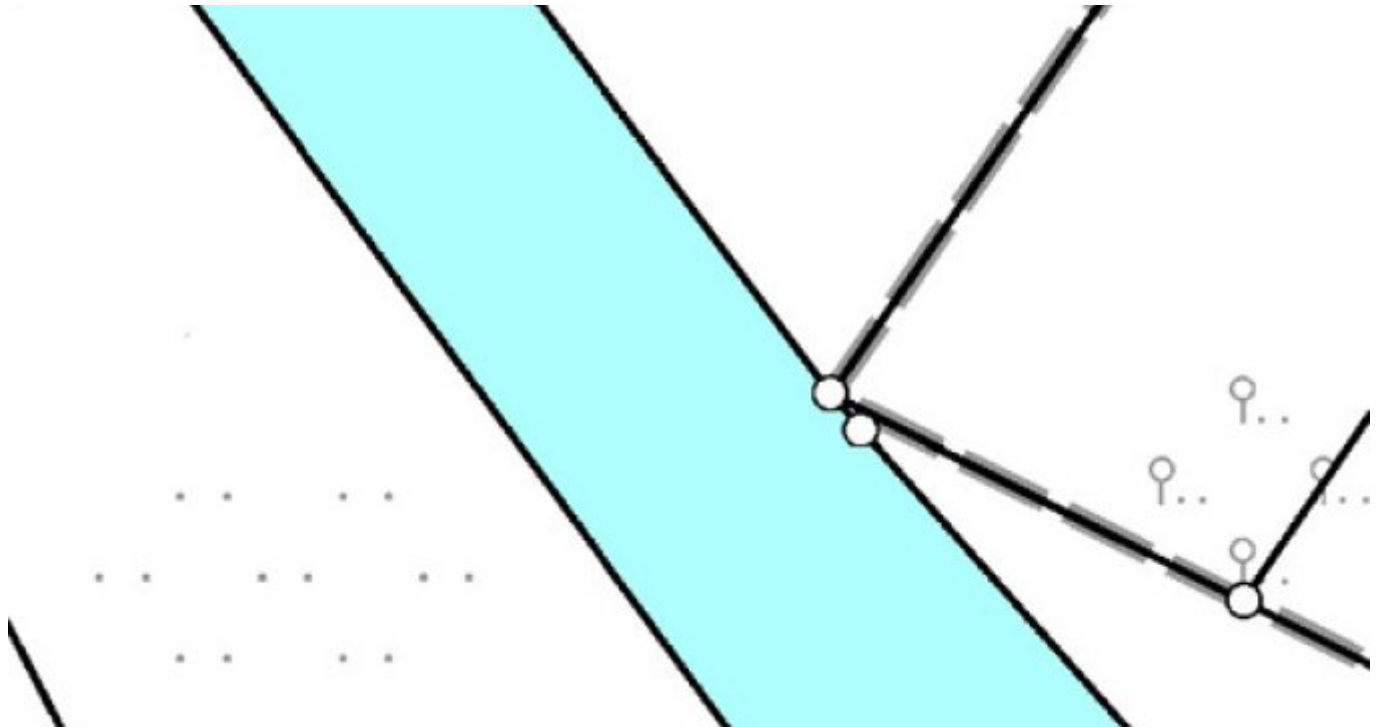


Baugrundstück zu kaufen in Palzem-Esingen - A21134



Objekt: A21134

Preise & Kosten

Käufer-Provision	
Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	108.500 €

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	782 m ²
Grundstücksfront	12 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	ortsüblich erschlossen

Objektbeschreibung

Das Baugrundstück mit einer Straßenfront von +/- 12 m in leichter nach hinten ansteigender Hanglage - befindet sich in der Ortslage von Palzem-Esingen.
Für das Baugrundstück liegt zur Zeit ein Bauvorbescheid für eine große Garage (12,00 m tief und 8,98 m breit) vor.

Wichtig:

Jeder plant und baut individuell nach seinen Wünschen. Gerne gibt Ihnen die zuständige Baubehörde rechtsverbindliche Auskünfte zur Bebaubarkeit des Grundstücks. Auch können Sie bei der Gemeinde erfahren, ob Erschließungsmaßnahmen bereits durchgeführt bzw. welche noch geplant sind.

Lage

Dorflage

Ausstattung

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.erlo.lu.

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Zwischenverkauf vorbehalten.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Ihr Ansprechpartner

Ernst Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+352 28 20 76 76
+352 28 20 76 78
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>