

Gewerbefläche zu kaufen in Wormeldange - A20458



Objekt: A20458

Preise & Kosten

Kaufpreis	600.000 €
Hausgeld	400 €
Anzahl Freiplatz	4

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	215 m ²
--------------	--------------------

Ausstattung

Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz

Bauweise

Massiv

Objektbeschreibung

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich in einem Hinterhof eines Wohn- und Geschäftsanwesens im Zentrum von Wormeldange. Die Fläche (ca. 215 m²) wurde ursprünglich als Fitness-Center genutzt und verfügt über Umkleidekabinen mit Duschen und separaten Toiletten. Zusätzlich gehören noch ein Kellerraum und 4 Außenstellplätze zur Immobilie. Von Wormeldange haben Sie nur ein paar Minuten zur Autobahnauffahrt Flaxweiler zur Anbindung in Richtung Luxemburg-Stadt oder nach Trier.

Lage

Zentrum

Ausstattung

Sonstiges

Hinweis: Ein Energieausweis für diese Immobilie liegt zur Zeit noch nicht vor.

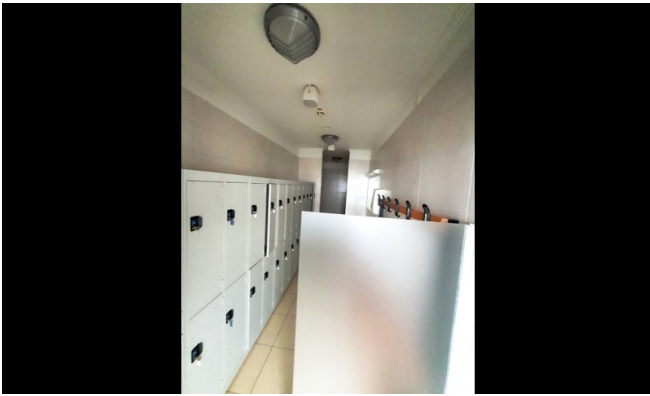
Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.erlo.lu.

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Eintragungsgebühr, Notarkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Zwischenverkauf vorbehalten.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.



Ihr Ansprechpartner

Monika Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+352 28 20 76 76
+352 28 20 76 78
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>