

Appartement moderne à louer à Wallerfangen - A17934



Objekt: A17934

Prix & Coûts

Louer net (sans charge)	€ 1.200,-
Charges	€ 150,-
Loyer brut	€ 1.200,-
Les coûts de chauffage inclus dans le loyer chaude	Oui
Droit à la commission	
Dépôt de garantie	€ 3.450,-

Taille et état

Surface habitable m²	100 m²
Chambres	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bains	1
Nombre de toilettes séparées	1
Nombre de balcons / terrasses	1
Superficie de la cave	1 m²
État	COM_PRIME_Comme neuf
Année de construction	2018
Availability	sofort

Caractéristiques

Type de chauffage	sol
Type	Air / pompe à chaleur de l'eau
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Débarras	Oui
Local de vélo	Oui
Store	Oui
Type de construction	Massif
Invité WC	Oui

Description de la propriété

Exclusive Wohnung in einer gepflegten Residenz in Wallerfangen. Die großzügige Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Flur, Garderobe, großes helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche mit Einbauküche und Zugang zum Balkon, Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer, 1 Büro (evtl. auch Kinderzimmer) Badezimmer, Gäste-WC.

Elektrischen Rollläden

Fußbodenheizung / Luft-Wärmepumpe

Hochwertige moderne Bäder

Situation

66798 Wallerfangen - ca. 40 km bis L-Schengen

gute Infrastruktur: Geschäfte, Schulen, Ärzte, Apotheke, Restaurants usw...

5 km bis Autobahn Saarbrücken/Luxemburg

5 km bis Innenstadt Saarlouis

Caractéristiques

Warmmiete: 1.200 Euro

Nebenkosten: 150 Euro/2 Personen

Kaution: 3 MM

In dem angegebenen Mietpreis sind die Heizkosten bereits enthalten - es erfolgt keine separate Abrechnung hierfür !!!

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum

Es können pro Wohnung bis zur 2 PkW-Außenstellplätze angemietet werden

Aufzug vorhanden

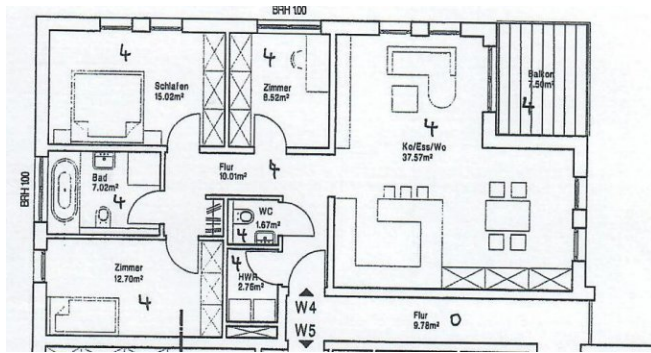
Ab sofort bezugsfertig !

Autres

Indication: Le passeport énergétique pour ce bien n'existe pas encore.

Nous restons à votre disposition pour une visite ou de plus amples informations. Vous trouvez nos offres sur notre site www.erlo.lu

Document non contractuel. Certaines erreurs peuvent apparaître sur le site.



Whg 3 SZ

Votre interlocuteur

Monika Herber
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Standard
Fax
Email
Site Internet

+352 26 66 02 27
+352 26 66 02 28
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>