

Wohnung in Orscholz mit Balkon und Garage zu verkaufen - A17988



Objekt: A17988

Preise & Kosten

Kaufpreis	€ 225.000,-
Provisionspflichtig	Ja
Anzahl Garage	1
Käufercourtage	3,48 %, inkl. MwSt.

Größe & Zustand

Wohnfläche	88 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone	1

Kellerfläche	1 m ²
Anzahl Stellplätze	1
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1996

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	28.07.2027
Energieverbrauchskennwert	112,2kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	28.07.2017
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Garage
Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Rolladen	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

Aufteilung:

Flur, Gäste-WC, großes Wohn-/Esszimmer mit Ausgang zum Balkon, sep. Küche mit Einbauküche und Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Bad

Lage

66693 Mettlach - Orscholz - ca. 15 km bis L-Remich oder Schengen Orscholz bietet eine super Infrastruktur und alles ist fußläufig erreichbar: Schulen, Kita, Einkaufen, Restaurants, Ärzte, Fitness, Vereine u.v.m Gute Busverbindung - es fährt der Saar-Lux-Bus !!!

Ausstattung

Angeboten wird eine top gepflegte Wohnung in der 1. Etage eines beliebten Mehrfamilienhaus direkt in Orscholz Die Wohnung bietet helle und großzügige Wohnräume
Zu der Wohnung gehört eine Gemeinschaftswaschküche sowie ein eigenes Kellerabteil und eine Garage

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.erlo.lu.

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.



P1010536



P1010534



P1010545



P1010533



P1010548



P1010553



P1010555



P1010556



P1010532



P1010541



P1010559

Ihr Ansprechpartner

Monika Herber
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+352 26 66 02 27
+352 26 66 02 28
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>