

Eigentumswohnung mit Garage in Orscholz zu verkaufen - A17858



Objekt: A17858

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|---------------------|
| Kaufpreis | € 127.000,- |
| Provisionspflichtig | Ja |
| Anzahl Garage | 1 |
| Käufercourtage | 3,48 %, inkl. MwSt. |

Größe & Zustand

| | |
|--------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 52 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Anzahl Stellplätze | 1 |
| Logia | 1 |
| Baujahr | 1996 |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Gebäudeart | Wohngebiet |
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Energieverbrauchskennwert | 123 kwhkWh/m ² a |

Ausstattung

| | |
|-------|-------------|
| Bad | Dusche |
| Küche | Einbauküche |

Objektbeschreibung

Aufteilung:

Flur, Schlafzimmer, Wohnraum mit Zugang zum Wintergarten, sep. Küche, Duschbad, Abstellraum
Zu der Wohnung gehört eine Einzelgarage sowie ein Kellerabteil !

Da die Wohnung bis Ende des Monats noch vermietet ist, sind Fotos zur Zeit nicht möglich.

Gerne vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin mit uns !

Lage

66693 Mettlach - Orscholz - ca. 10 km bis L-Remich oder Schengen

Orscholz bietet eine super Infrastruktur und alles ist fußläufig erreichbar: Einkaufen, Restaurants, Ärzte, Fitness, Vereine u.v.m Gute Busverbindung - es fährt der Saar-Lux-Bus !!!

Ausstattung

Angeboten wird eine kleine Dachgeschosswohnung in einer beliebten Wohnanlage in Orscholz.

Die Wohnung ist durchgehend gefliest, Schlafzimmer: Laminat

Einbauküche vorhanden

Bad mit Dusche u. 2 Waschbecken

Gemeinschafts-Waschküche im Keller

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.erlo.lu.

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.



InkedP1010349_LI

Ihr Ansprechpartner

Monika Herber
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+352 26 66 02 27
+352 26 66 02 28
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>