

Dachgeschosswohnung zu kaufen in Trier-Zewen - A17294



Objekt: A17294

Preise & Kosten

Provisionspflichtig	Ja
Anzahl Freiplatz	1
Käufercourtage	3,48 %, inkl. MwSt.

Größe & Zustand

Wohnfläche	83,51 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1996

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	29.06.2019
Energieverbrauchskennwert	115kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	30.06.2009
Primärenergieträger	Heizöl

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Abstellraum	Ja
Rolladen	Ja

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine Dachgeschosswohnung von +/- 83,51 m² in einem Wohnhaus mit 4 Wohnungen, erbaut im Jahr 1996 im beliebten Stadtteil Zewen, der kreisfreien Stadt Trier.

Die Wohnung verfügt jeweils im Wohn-/Esszimmer und in den beiden Schlafzimmern über einen Fernsehanschluss von Kabel Deutschland. Die Böden sind komplett gefliest. Die Kunststoff-Isolierfenster verfügen straßenseitig über elektrische Rollläden. Die Wohnung ist bezugsfrei.

Der Stadtteil Zewen, befindet sich +/- 7 km von der Trierer Innenstadt entfernt und +/- 7 km von der luxemburger Grenze. Von hier sind Sie bestens mit dem öffentlichen Nahverkehr an die Stadt Trier angebunden, für Luxemburg-Pendler verkehrt eine Buslinie. In Zewen finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Arztpraxen, Apotheke, Bankfilialen, Restaurants, Kindergarten und Grundschule. Im nahegelegenen Gewerbegebiet Supermärkte, Einrichtungsmärkte und andere Fachgeschäfte. Erholen kann man sich bei einem Spaziergang am Moselufer oder im Wald. Zewen verfügt außerdem über zahlreiche Kultur- und Sportvereine.

Lage

Wasserbillig (L): +/- 7 km Trier-Innenstadt (D): +/- 7 km

Ausstattung

Aufteilung:

Diele, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Küche mit Einbauküche, Badezimmer (Badewanne, Dusche, WC, Waschbecken), Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro und Abstellraum.

Kellerraum

Stellplatz für 1 PkW

Gartenmitbenutzung

Sonstiges

Hinweis: Ein aktueller Energieausweis für diese Immobilie liegt zur Zeit noch nicht vor.

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.erlo.lu.

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.



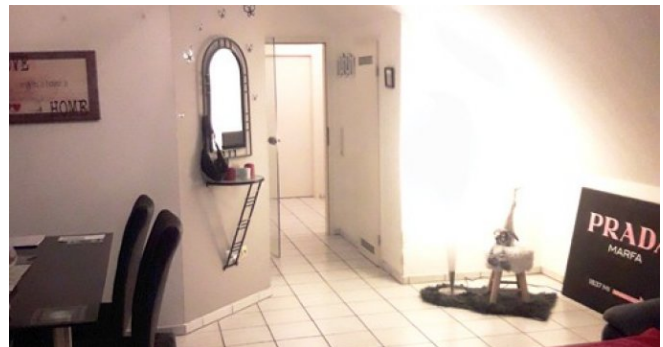
wohnung-zu-kaufen-in-trier-zewen-A17294-2



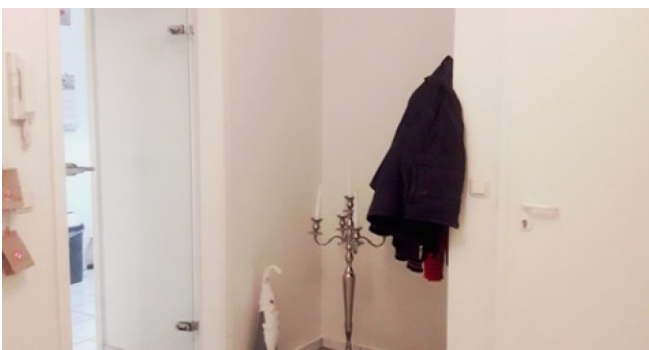
wohnung-zu-kaufen-in-trier-zewen-A17294-3



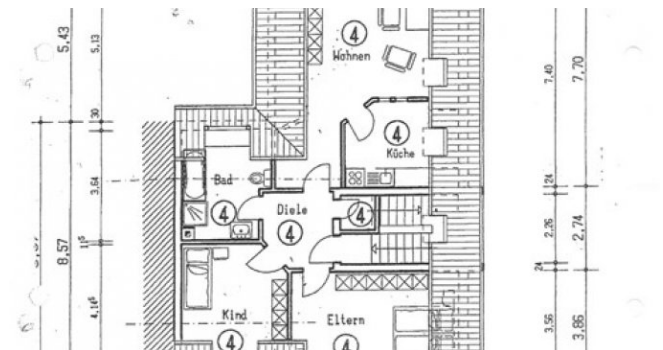
wohnung-zu-kaufen-in-trier-zewen-A17294-4



wohnung-zu-kaufen-in-trier-zewen-A17294-5



wohnung-zu-kaufen-in-trier-zewen-A17294-6



wohnung-zu-kaufen-in-trier-zewen-A17294-7

Ihr Ansprechpartner

Ernst Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Durchwahl
Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+352 26 66 02 27
+352 26 66 02 27
+352 26 66 02 28
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>