

Exclusives Modernes Einfamilienhaus zu kaufen in Perl-Nennig - A17708



Objekt: A17708

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-------------|
| Kaufpreis | € 689.000,- |
| Provisionspflichtig | |
| Anzahl Freiplatz | 4 |
| Anzahl Garage | 2 |

Größe & Zustand

| | |
|-------------------|--------------------|
| Gesamtfläche | 208 m ² |
| Wohnfläche | 140 m ² |
| Nutzfläche | 68 m ² |
| Grundstücksfläche | 360 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Zustand | Gepflegt |
| Baujahr | 2012 |

Ausstattung

| | |
|---------------|------------------------|
| Bad | Dusche, Wanne, Fenster |
| Küche | Einbauküche, offen |
| Kamin | Ja |
| Heizungsart | Fussbodenheizung |
| Befuerung | Gas, Solar |
| Stellplatzart | Garage, Freiplatz |
| Unterkellert | Ja |
| Energietyt | Niedrigenergiehaus |

Objektbeschreibung

Aufteilung:

EG: Eingangsbereich-Diele, Gäste-WC, Abstellraum, Büro, großes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Ausgang auf die Terrasse

OG: Flur, 3 Schlafzimmer, Ankleide, großes Bad

UG: Flur, Hauswirtschaftsraum, große Garage mit angrenzender Werkstatt (3x380V)

DG: Großer Speicherraum, Heizung, Solaranlage

Lage

66706 Perl-Nennig - vis à vis Remich - zu Fuß erreichbar !!! Absolut ruhige sonnige Lage am Ende einer Sackgasse angrenzend an Obst- und Weidewiesen - NATUR PUR !!! sehr gute Busverbindung auch nach Luxemburg Nennig bietet eine gute Infrastruktur: Bäcker, Metzger, Obst u. Gemüse, Ärzte, Apotheke, Bank, Kindertagesstätte, Vereine, Restaurants Es fährt der Schulbus ins Schengen-Lyzeum

Ausstattung

Angeboten wird ein modernes freistehendes Wohnhaus (Niedrigenergiehaus) und großer Terrasse

Zu den Highlights gehören hier:

Moderne Einbauküche incl.

Fenster 3-fach Verglasung mit Sicherheitsschloss

Fußbodenheizung - Gas - solarunterstützt, daher geringe Heizkosten

Glasfaser für schnelles Internet

Kaminofen

Entkalkanlage

Garage für 2 PKW's mit Werkstatt und professioneller Grube 6,5 m lang incl. sämtlicher Anschlüsse - (das freut den Kfz-Bastler) !!!

4 Stellplätze vor dem Haus

große umlaufende Terrasse nicht einsehbar

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.erlo.lu.

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.



P1010116



haus-kaufen-nennig-a17594 (51)



haus-kaufen-nennig-a17594 (37)



haus-kaufen-nennig-a17594 (40)



haus-kaufen-nennig-a17594 (25)



haus-kaufen-nennig-a17594 (49)



haus-kaufen-nennig-a17594 (27)



haus-kaufen-nennig-a17594 (8)



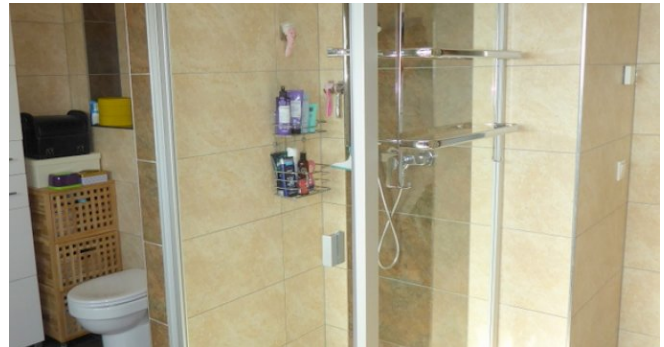
haus-kaufen-nennig-a17594 (2)



haus-kaufen-nennig-a17594 (4)



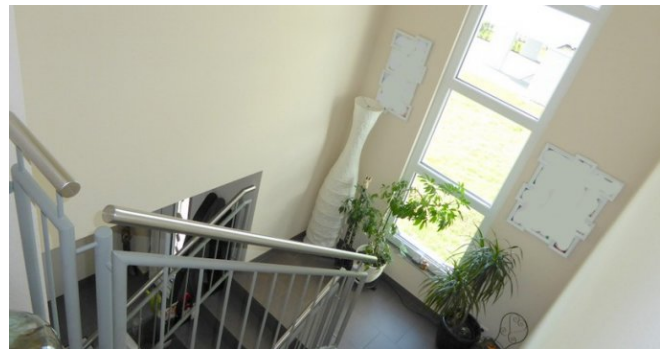
haus-kaufen-nennig-a17594 (10)



haus-kaufen-nennig-a17594 (13)



haus-kaufen-nennig-a17594 (14)



haus-kaufen-nennig-a17594 (23)



3



P1010118



1 Kopie

Ihr Ansprechpartner

Monika Herber
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+352 26 66 02 27
+352 26 66 02 28
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>